



Résidence Nemea Cap Azur Saint-Mandrier (Var)



Située sur la presqu'île de Saint-Mandrier, cette résidence de tourisme profite d'une localisation exceptionnelle au cœur du Var préservé. Dans la région la plus ensoleillée de France et en bordure de la mer Méditerranée, vous découvrirez tout le charme de la Côte d'Azur.

Avec plus de 300 jours de soleil par an, les activités nautiques ne manquent pas dans cette région. Des grandes plages de sable aux petites criques en bordure de falaises, chacun trouvera son petit coin de paradis. Aventurier dans l'âme, partez à la découverte des îles de Porquerolles, du Levant, Port-Cros et de la légende des « Deux frères » au large des Sablettes. De Bandol à la presqu'île de Hyères, de l'autre côté de Toulon, une région à découvrir sous tous les angles que ce soit lors d'une journée farniente sur la plage ou au marché nocturne de Sanary-sur-Mer. Enfin, la plus belle rade d'Europe s'offre à vous en descendant le téléphérique du Mont Faron qui surplombe la ville de Toulon.

Idéalement située à 20 m de la plage, cette résidence climatisée ouvre sur un patio paysagé. Durant votre séjour, vous pourrez également profiter gratuitement d'une piscine intérieure, du bain à remous, du sauna et de la salle de sport.



Confort



Les logements climatisés sont composés d'un coin-cuisine équipé d'un four à micro-ondes, plaques de cuisson, frigidaire, lave-vaisselle, grille-pain et cafetière.

▪ **Appartement T2/4 pers. (30 m² env.) :**

Séjour avec canapé-lit 2 couchages, 1 chambre avec grand lit, toilettes séparées, salle de bains avec baignoire. Terrasse ou balcon avec mobilier du jardin. (Les logements adaptés pour personnes à mobilité réduite sont de plain-pied).

▪ **Appartement T2/6 pers. cabine, (43 m² env.) :**

Grand séjour avec canapé lit 2 couchages, toilettes séparées, 1 chambre avec un grand lit, une petite chambre avec lits superposés, salle de bains. Terrasse ou balcon avec mobilier de jardin.

▪ **Appartement T3/6 pers. Premium (50 m² env.) :**

Grand séjour avec canapé lit 2 couchages, toilettes séparées, 1 chambre à grand lit, une petite chambre avec 2 lits simples, salle de bains. Equipements : enceinte Bluetooth, sèche-cheveux. Lits faits à l'arrivée. Terrasse ou balcon avec mobilier de jardin.

Services gratuits



- Piscine extérieure chauffée (ouverture selon conditions météorologiques)
- Piscine intérieure chauffée
- Bain à remous et Sauna
- Salle de sport
- Accès wifi à l'accueil
- Climatisation
- Linge de lit (change payant)
- Linge de toilette (logement Premium uniquement)
- Télévision et une connexion wifi
- Lit bébé (selon disponibilité)
- Local à vélo et table de ping-pong

Services payants

- Parking obligatoire : 35 €/semaine/véhicule (hauteur 2m10)
- Animaux acceptés : 42€/séjour/animal
- Linge de toilette : 10€/personne/change
- Ménage final : 100€/logement
- Accès Internet dans le logement : 16€/semaine/connexion ou 27€ (3 connexions)
- Caution : 450 €/logement à déposer sur place
- Taxe de séjour : en vigueur
- Petit-déjeuner : 10 €/personne/jour
- Cabine de massage (à voir sur place)
- Spa – Espace Bien-être : infos et réservations au 06.47.71.00.80

En prêt : jeux de société, jeux de carte, jeux de pétanque, kit bébé (lit, matelas à langer, chaise haute et baignoire), four, appareils à fondue et raclette, crêpière, planchas, fer et table à repasser, sèche-cheveux – sur demande.

Mini-club (4-12 ans) et animations sportives gratuits en juillet-août



A découvrir



- L'île de Porquerolles : traversée au départ de Saint-Mandrier aux Sablettes (5 minutes en voiture)
- Randonnée de 2 heures aller-retour pour aller sur la plage de la Coudoulière.
- Départ des Sablettes pour aller à Toulon : prendre le téléphérique du Mont-Faron.
- Les Calanques de Cassis et de Marseille
- Visite du Vieux-Port de Marseille
- Presqu'île de Hyères
- L'île des Embiez
- Cap Sicié
- Marché nocturne de Sanary-sur-Mer
- Bars, restaurants, nightclubs
- Avenue 83 à la Gare : grand centre commercial à ciel ouvert
- Lac de Sainte-Croix dans les Gorges du Verdon
- Visite du stade Mayol
- Planche à voile, pédalos, pêche, plongée sous-marine, canoë-kayak, paddle, jet-ski, etc...
- Pour les enfants : activités animées par l'office du tourisme, aire de jeux, centre de loisirs, baby-sitting et activités nautiques.



Ile de Porquerolles

Distance commerces : à proximité (boulangerie et superette à 5 minutes à pied)

Distance plages : Plage Saint Asile en face de la résidence et Plage des Sablettes à La Seyne sur mer à 15 minutes à pied.

Accueil et horaires d'ouverture



RESIDENCE NEMEA CAPAZUR
Avenue de la Mer
Le Pin Rolland
83430 SAINT-MANDRIER



04.94.10.22.30



De 9h à 12h et de 17h à 19h du lundi au dimanche. La réception est fermée le mardi après-midi et le mercredi toute la journée.

Merci de prévenir la résidence en cas d'arrivée tardive.



Cassis

Itinéraire de route

A partir de l'A8 (La provençale), prendre la sortie 48 en venant de Nice et la sortie 47 en venant d'Aix en Provence (sortie Villeneuve Loubet, Cagnes sur mer, Vence).



Gare de Toulon Gare
à Les Sablettes
Gare à la Seyne-sur-Mer



Toulon : départ des Sablettes ou de Saint-Mandrier.



Aéroport de Hyères
Aéroport de Marseille Marignane



COORDONNEES GPS : N 43°4'19.56 "
E 5°54'42.371 "



Office de tourisme Saint-Mandrier :

- 04 94 63 61 69
- <http://office-saintmandrier.fr/>

Ce document est remis à titre indicatif et n'a pas de valeur contractuelle.

Les prestations telles que piscines, sauna, salle de sport... peuvent être fermées les jours d'arrivée ou un jour dans la semaine pour entretien.